

**DECLARAȚIE DE AVERE**

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare INTRARE/IEȘIRE Nr. 2.359 Anul 2019 Luna 01 Zi 14
---

Subsemnata ..... Balan O Delia Manuela .....

având funcția de ..... ȘEF SERVICIU BIROU BUGET-PROGNOZE .....

la ..... Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, Bucuresti, SECTOR 4 .....

CNP ..... domiciliul ..... SECTOR 4, judetul Bucuresti .....

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

**I. Bunuri imobile**  
**1. Terenuri**

NOTĂ:  
 Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Buzau, Sageata,	Intravilan	2004	1.200 m2	100 %	Mostenire	Balan Delia
Buzau, Sageata,	Agricol	2004	3,39 Ha	100 %	Mostenire	Balan Delia
Buzau, Cilibia,	Agricol	2015	0,48 Ha	100 %	Mostenire	Balan Delia

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

**2. Clădiri**

NOTĂ:  
 Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.



Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Bucuresti, SECTOR 4,	Apartament	1998	54 m2	50 %	Contract de vanzare cumparare	Balan Delia Balan Stefan
Bucuresti, SECTOR 4,	Apartament	2010	95,36 m2	50 %	Contract de vanzare cumparare	Balan Delia Balan Stefan

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.  
1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	SKODA OCTAVIA	1	2005	Contract de vanzare cumparare
Autoturism	DACIA LOGAN	1	2013	Mostenire

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea



#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, Bucuresti	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	4.615
NN ASIGURARI DE VIATA , BUCURESTI	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte siste	RON	2004	25.855
BCR BANCA PENTRU LOCUINTE , BUCURESTI	Fonduri de investitii (inclusiv pensii private sau alte siste	RON	2016	17.561

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**



Descriere	Valoare	Valuta
		+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
NN ASIGURARI DE VIATA	2004	2029	76.736 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.



Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Veniul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Balan Delia	ANIF BUCURESTI, SECTOR4	SALARIU	74.469 RON
1.2. Soț/soție			
Balan Stefan	Tipografia Real SA, Grupul Media Carmina, Bucuresti	SALARIU	80.744 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Balan Delia	Balan Delia-Expert Contabil , Sector4	PRESTARI SERVICII CONTABILE SI CENZOR	6.780 RON
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			



<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
BALAN DELIA	OPREA FLORIAN TEAM SRL, SAGEATA JUD.BUZAU	ARENDA	1.882 RON
6.2. Soț/soție			
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
BALAN STEFAN	STEMABIT SRL, BUCURESTI, SECTOR 4	DIVIDENDE	22.780 RON
8.3. Copii			



BALAN ANA	DGASPC , BUCURESTI SECTOR4	ALOCATIE	1.008 RON
BALAN RADU	DGASPC, BUCURESTI, SECTOR4	ALOCATIE	1.008 RON
BALAN ANA	SCOALA GENERALA 194, BUCURESTI SECTOR4	BURSA	2.250 RON
BALAN RADU	PROEDUS, BUCURESTI	PREMII	3.000 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării**

13/05/2019

**Semnătura**



DECLARAȚIE DE INTERESE

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
IMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 9.339  
Anul 2019 Luna 05 Zi 14

Subsemnata ..... BALAN O DELIA-MANUELA  
având funcția de ..... ȘEF SERVICIU BIROU BUGET-PROGNOZE  
Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, Bucuresti, SECTOR 4  
la .....  
CNP ..... domiciliul ..... SECTOR 4, judetul Bucuresti

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor





**3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale**

CECCAR, MEMBRU

CAFR, MEMBRU

CCFR, MEMBRU

**4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**

**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
Soț/soție						
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului						



Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>							

- 1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.  
2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

13/05/2019

**Semnătura**

